



Ben ik afsluitprovisie verschuldigd bij het afsluiten van een hypotheek?

Tot 2013 verstrekten geldverstrekkers veelal een provisie aan de tussenpersoon voor het afsluiten van een hypotheek. De geldverstrekker berekende in de hypotheekofferte een afsluitprovisie aan de klant. Tegenwoordig is deze methodiek niet meer toegestaan. De adviseur moet de kosten voor zijn diensten nu rechtstreeks bij de klant in rekening brengen.

Het provisieverbod is ingesteld ter bescherming van de consument. De hypotheekadviseur moet namelijk kiezen voor de beste financiële oplossing voor de klant. Door het ontvangen van provisie zal een onafhankelijke adviseur mogelijk geneigd zijn te kiezen voor de geldverstrekker die hem/haar de hoogste provisie verstrekt. Dat is uiteraard niet in het belang van de klant.

De adviseur moet vooraf duidelijk maken welke kosten de klant kan verwachten en wat er van de adviseur verwacht mag worden. Door de advies- en bemiddelingskosten op deze manier inzichtelijk te maken kan de klant ook eenvoudiger kosten met elkaar vergelijken.

De advies- en bemiddelingskosten die in de plaats zijn gekomen van de afsluitprovisie zijn aftrekbaar van het inkomen. De kosten zijn mee te financieren in de hypotheek.